

Datum: 17. 6. 2019

**TRGOVINSKA
ZBORNICA SLOVENIJE**
Slovenian Chamber of Commerce

Dimičeva ulica 13, SI-1000 Ljubljana
t: +386 1 58 98 212, +386 1 58 98 213
f: +386 1 58 98 219
e: info@tzslo.si, www.tzslo.si

ID številka za DDV: SI67994598
Številka TRR: SI56 0313 8100 0518 803

Vaše vprašanje:

Vprašanje:

»Zanima me obračun DDV-ja pri vgradnji in montaži vrat in oken davčnega zavezanca končnemu potrošniku. Kdaj je nižja oz. kdaj se uporablja višja davčna stopnja. Kaj pa za ostale mizarske stvari? Po moje je vse ostalo (omara, predalniki, police,...) pri izstavitvi računa končnemu potrošniku višja davčna stopnja?«

Odgovor:

(Skladno s pripravo odgovorov v sodelovanju s programskim partnerjem za davčno področje, TZS za pravilnost odgovorov ne odgovarja.)

Na podlagi določil ZDDV-1 lahko stranka iz vprašanja obračuna znižano **stopnjo za vgradnjo vrat v primeru gradnje stanovanja po 2. odstavku 41. člena ZDDV-1¹ oz. 54. členu PZDDV-1²**, če se investicija zaračuna neposredno investitorju. Predlagamo, da stranka vzpostavi evidence z dokazili iz katerih bo razvidno, da so bila vrata vgrajena v stanovanja oz. objekte (pod 250 m² – glej PZDDV-1), ki so navedeni v zakonu in podzakonskem aktu ter da

¹ PRILOGA I:

(11) stanovanja, stanovanjski in drugi objekti, namenjeni za trajno bivanje, ter deli teh objektov, če so del socialne politike, vključno z gradnjo, obnovo in popravili le-teh;

(11a) obnova in popravila zasebnih stanovanj, razen materialov, ki so bistveni del vrednosti dobave;

.....

² (1) Med objekte iz 11. točke Priloge I k ZDDV-1 se uvrščajo stanovanjski objekti (v nadaljnjem besedilu: stanovanja), če so namenjeni za trajno bivanje in so del socialne politike, ter stanovanjske stavbe za posebne namene, vključno s pripadajočimi deli teh objektov, in sicer pod pogojem, da je njihova dobava, gradnja, obnova ali popravilo zaračunana neposredno investitorju.

(2) Za pripadajoče dele objektov iz prejšnjega odstavka se štejejo individualni prostori ter skupni prostori ali gradbeni elementi ali instalacije, naprave in oprema teh objektov, in sicer kadar so ti deli zaradi trajnega bivanja v souporabi stanovalcev in v lasti lastnikov stanovanj ali stanovanjskih stavb za posebne namene v tem objektu. Kot pripadajoči deli objektov iz prejšnjega odstavka se ne štejejo individualni prostori, naprave in oprema športnih, fitnes in drugih objektov, namenjenih za sprostitev.

(3) Za namene prvega odstavka tega člena je stanovanje del socialne politike, če v večstanovanjski stavbi ne presega 120 m² ali v enostanovanjski stavbi **ne presega 250 m²** uporabne površine stanovanjskega objekta. Uporabna površina je seštevek površine bivalnih prostorov.

(4) Za ugotavljanje pogojev iz prejšnjega odstavka se za natančnejšo razmejitev enostanovanjskih in večstanovanjskih stavb upošteva klasifikacija vrst objektov (CC-SI), ki je uvedena na podlagi predpisov o graditvi objektov, za natančnejšo opredelitev uporabne površine pa podrobnejši način določanja in evidentiranja površine stavbe ter površine dela stavbe, kot je uveden na podlagi predpisov o evidentiranju nepremičnin.

(5) Stanovanjske stavbe za posebne namene iz prvega odstavka tega člena so: stavbe, namenjene začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih, stavbe za bivanje starejših, študentov, otrok, kakor so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišča za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialno varstvenih programov, ki vključujejo nastanitve.

(6) Storitve gradnje, obnove in popravil iz prvega odstavka tega člena so storitve, ki se uvrščajo pod šifro F/GRADBENIŠTVO standardne klasifikacije dejavnosti.

(7) Če so stanovanja ali stanovanjske stavbe za posebne namene iz prvega odstavka tega člena sestavni del poslovnih stavb ali stanovanj, od katerih se v skladu z 11. točko Priloge I k ZDDV-1 nižja stopnja DDV ne uporablja, se nižja stopnja uporabi v pripadajočem deležu.

je bila gradbena storitev zaračunana neposredno investitorju. Priporočamo uvedbo dodatne evidence iz katere je razvidna kvadratura objekta, saj je za gradbene storitve večjih stanovanjskih objektov (primeroma stanovanjska hiša z več kot 250 m² uporabne površine) potrebno zaračunati splošno stopnjo.

V kolikor stranka proda vrata v trgovini in ne gre za gradbeno storitev (šifra SKD F/GRADBENIŠTVO) potem velja, da je potrebno za transakcijo prodaje blaga obračunati DDV po splošni stopnji, saj ne gre za gradbeno storitev.

Vir: Povzeto po odgovoru programskega partnerja Taxin d.o.o, junij 2019