

Datum: 11. 11. 2019

**TRGOVINSKA
ZBORNICA SLOVENIJE**
Slovenian Chamber of Commerce

Dimičeva ulica 13, SI-1000 Ljubljana
t: +386 1 58 98 212, +386 1 58 98 213
f: +386 1 58 98 219
e: info@tzslo.si, www.tzslo.si

ID številka za DDV: SI67994598
Številka TRR: SI56 0313 8100 0518 803

Vaše vprašanje:

»Imam vprašanje za stranko. Zanima me, ali lahko stranka preko zavoda v katerem je direktorica (in ne ustanoviteljica) daje v najem svojo nepremičnino? Če da, kakšno najemno pogodbo mora imeti sklenjeno?«

ODGOVOR:

(Skladno s pripravo odgovorov v sodelovanju s programskim partnerjem za davčno področje, TZS za pravilnost odgovorov ne odgovarja.)

Vprašanje ni jasno, zato bo odgovor predpostavljal, da želi ZAVOD, ki je ustanovljen po določilih Zakona o zavodih, skleniti najemno pogodbo z fizično osebo, ki je hkrati tudi zakonita zastopnica zavoda.

Menimo, da je potrebno skleniti v navedenem primeru najemno pogodbo, ki bo zadostila namene davčne zakonodaje v delu t.i. transfernih cen med povezanimi osebami. Povedano drugače, gre za klasično najemno pogodbo, pri kateri pa je potrebno narediti predhodni postopek preveritve t.i. poštene oz. tržne cene. Predlagamo, da se za konkretni primer angažira davčni svetovalec, ki bo svetoval kako in na kakšen način določiti primerno oz. pravilno ceno in pogoje najema.

Vir: Povzeto po odgovoru programskega partnerja Taxin d.o.o, november 2019