

Datum: 22. 5. 2020

SPOROČILO ZA JAVNOST

Dimičeva ulica 13, SI-1000 Ljubljana
t: +386 1 58 98 212, +386 1 58 98 213
f: +386 1 58 98 219
e: info@tzslo.si, www.tzslo.si

ID številka za DDV: SI67994598

Številka TRR: SI56 0313 8100 0518 803

TZS v tretjem »korona paketu« pričakuje uveljavitev subvencije najemnin

Trgovinska zbornica Slovenije (TZS) poziva Vlado Republike Slovenije, da za čas, ko je delno ali v celoti onemogočeno opravljanje dejavnosti z uporabo poslovnih stavb in poslovnih prostorov, omogoči subvencioniranje obveznosti iz najemnih razmerij. Do subvencije morajo biti upravičeni najemniki poslovnih stavb oziroma poslovnih prostorov, ki so zaradi vladnega ali občinskega odloka v času epidemije opravljali poslovno dejavnost v zmanjšanem obsegu oziroma so morali biti zaprti. Ocena finančnih posledic ukrepa za proračun znaša 6 milijonov evrov. Ta ukrep bo pomembno prispeval k ohranitvi delovnih mest.

Predlog za subvencioniranje poslovnih najemnin je v okviru t.i. korona paketa, št. 2 že pripravilo MGRT. Predlog omogoča ohranitev obveznosti iz najemnih razmerij poslovnih stavb in poslovnih prostorov, v katerih se opravljajo dejavnosti, ki so v času epidemije delno ali v celoti prepovedane. Ukrep omogoča subvencioniranje dela obveznosti iz najemnega razmerja in bo ohranil delovna mesta. Po predlogu, ki so ga predložile delodajalske organizacije, bi bil najemnik upravičen do subvencije najemnine, ki se izračuna glede na odstotek znižanja dohodka iz dejavnosti (prometa) v obdobju uveljavljanja subvencije v primerjavi z enakim obdobjem preteklega leta. Subvencija mesečne najemnine bi se določila na sledeči način:

- če je promet najemnika na mesečni ravni zmanjšan od 80 % do 99 % se dodeli subvencija v višini 50 % mesečne najemnine,
- če je promet najemnika na mesečni ravni zmanjšan od 60 % do 79 % se dodeli subvencija v višini 30 % mesečne najemnine,
- če je promet najemnika na mesečni ravni zmanjšan od 40 % do 59 % se dodeli subvencija v višini 12,5 % mesečne najemnine.

Ocena finančnih posledic po predlagani lestvici za državni proračun znaša 6 milijonov evrov.

Ekonomsko okrevanje po epidemiji bo zelo zahtevno, saj so številna trgovska podjetja s področja neživilskega blaga zaradi vladnega odloka, ki jim je v celoti ali delno prepovedoval obratovanje v zadnjih dveh mesecih, utrpela velike izpade v

svojih prihodkih, ob tem da jih ves ta čas bremenijo stroški najemnin, NUSZ in ostali fiksni stroški. V primeru najemnin kot dobro prakso izpostavljamo sosednjo Avstrijo, ki v okviru koronasklada za pomoč podjetjem omogoča nepovratna sredstva za fiksne oziroma poslovne odhodke, kamor se vključuje tudi strošek najemnine, in sicer v višini do 75 %, oziroma Italijo, ki najemnine subvencionira do 60 % v obliki davčne olajšave ter tudi Nemčijo, ki je pomagala podjetjem s pavšalnim zneskom za kritje stroškov.

TZS se glede na številne pobude članov, ki so tako najemniki kot tudi najemodajalci, že od začetka COVID-19 krize zavzema za to, da bi bila tudi v Sloveniji podjetja, ki so bila zaradi vladnega odloka v celoti ali deloma zaprta, deležna primerljive pomoči države pri teh stroških. Zato smo na TZS pripravili in podprli predlog našega resornega ministrstva za gospodarstvo, ki je bil pripravljen ob predlogih vsebin že za drugi koronazakon ter je primerljiv z Avstrijo kot tudi z Italijo, podobne rešitve ima tudi Nemčija. S tako rešitvijo, za katero upamo in se zavzemamo, da bo vključena v tretji paket korona ukrepov, bi država vzpostavila primerljive pogoje za ponudnike na trgu, ne glede na to, ali opravljajo svojo poslovno dejavnost v prostorih, ki so v državni ali občinski lasti oziroma v zasebni lasti, in na ta način zagotovila enakost vseh poslovnih subjektov ter skladnost z Ustavo RS.

TRGOVINSKA ZBORNICA SLOVENIJE